

ARKIN

ONE

DHUPATEMIYA

LIFE, ONE DAY AT A TIME

ABOUT AESTIMA

จากประสบการณ์การก่อสร้างมายาวนานถึง 3 รุ่น บริษัท AESTIMA ASSET ถูกก่อตั้งมาจากความเชื่อที่ว่า บ้านที่ดี คือ บ้านที่คนสร้าง สร้างบ้านหลังนั้นเหมือนเป็นบ้านของตนเองผ่านการออกแบบ สดเลือกวัสดุ และนวัตกรรมการควบคุมคุณภาพก่อสร้าง

บ้านที่ดี คือ บ้านที่เรามีความสุขในทุก ๆ เวลาที่อาศัยอยู่ และคือพื้นฐานสำคัญของคุณภาพชีวิตที่ดี เราภูมิใจที่จะเป็นส่วนหนึ่งของการสร้างความ เป็นอยู่ที่ดีของคนในสังคม

Core Values

1

INNOVATION

2

PASSION

3

INTEGRITY



ภาพนี้แสดงภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น*



ARKIN ONE DHUPATEMIYA

Life, One Day At A Time
เพื่อชีวิตที่ดีในทุก ๆ วัน

โครงการ อาคิน วัน ดูปะเทมิยา เชื่อว่าใช้ชีวิตอย่างมีความสุขไม่จำเป็นต้องออกไปไหนไกล เพียงแค่คุณได้ใช้ชีวิตอยู่ในบ้านที่คุณรัก และใช้เวลาที่มีคุณภาพกับครอบครัวท่ามกลางธรรมชาติ และเพื่อนบ้านที่ดีก็มีความสุขได้แล้ว

ในโลกที่ความเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นตลอดเวลา และเต็มไปด้วยความวุ่นวาย เราเชื่อว่าวิถีชีวิตที่ใช้เวลาอยู่กับปัจจุบัน และมีความสุขกับสิ่งที่อยู่ใกล้ตัวนั้นคือ ครอบครัวและคนที่คุณรัก ดังที่เข่าทำกันว่า "คนเราก่อนโลกเพื่อมองหลังที่เราต้องการ เพียงแค่กลับบ้านเพื่อพบสิ่งนั้น"



1 ONE OF A KIND

การออกแบบบ้านอย่างนี้ศิลปะด้วย Design Concept Simple, But Not Simple ที่มีเอกลักษณ์โดดเด่นไม่เหมือนใคร ใส่ใจในทุกรายละเอียด สะท้อนสมัยอันเป็นเลิศ และ Lifestyle ที่แตกต่างของคุณ เป็นบ้านที่คุณจะภูมิใจที่ได้เป็นเจ้าของ การันตีการออกแบบที่ได้รับรางวัล Best Design Award จาก Property Guru ในปี 2022*

*จากโครงการ อาคิน วิวาดี 84



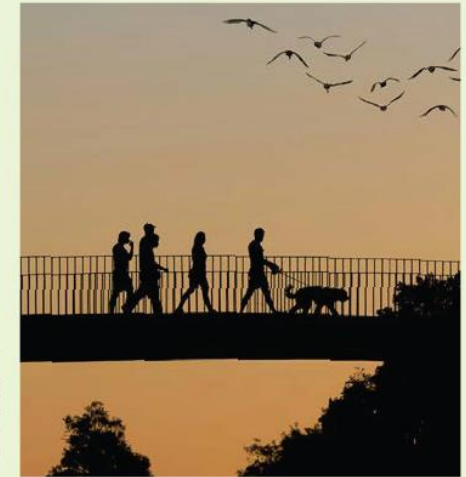
2 ONE WITH NATURE

ใช้ชีวิตอย่างสมดุลและสมบูรณ์แบบ ตัวอย่างการใช้ชีวิตท่ามกลางธรรมชาติในบ้านติดสนามกอล์ฟ ชื่นชมวิว และดื่มด่ำกับบรรยากาศชมพระอาทิตย์ตกได้ในทุกวัน มีต้นไม้ใหญ่เขียวขจีรายล้อมทั้งในและนอกโครงการ พร้อมระบบสายไฟฟ้าใต้ดินให้คุณได้บรรยากาศและทัศนียภาพที่ร่มรื่น สร้างความสุขทั้งกายและใจให้กับครอบครัวของคุณ



3 ONE COMMUNITY

โครงการบ้านทันสมัย ที่ร่วมตัวคนรุ่นใหม่ เอกสิทธิ์เพียง 22 ครอบครัว สร้างสังคมที่มีคุณภาพ สะท้อนความสำเร็จ ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยขั้นสูงสุด



4 ONE FOR ALL

บ้านที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตสำหรับสมาชิกครอบครัวทุกเพศ ทุกวัย และสถานที่ผ่านการคิดและก่อสร้างมาแล้วอย่างดี ด้วยการออกแบบพื้นที่ Flexible Space พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงตามกาลเวลาตามความต้องการของคุณ การใช้แนวคิดการออกแบบ Universal Design และจุดติดตั้งลิฟต์เสริมภายในบ้าน เพื่อให้แม้ว่าทุกคนในครอบครัวคุณจะใช้ชีวิตได้อย่างสะดวกสบายและลงตัว

MASS TRANSIT

ทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ไม่ว่าจะเข้าเมือง จังหวัดไหน หรือที่ไหนก็ได้ในโลก

นอกจากจะตั้งอยู่ท่ามกลางความสงบสุขในย่านล้ำลูกกาแล้วนั้น อาคิน วัน ฐปุระตมีชียังตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพอันเป็นศูนย์กลางของการเดินทางของกรุงเทพฯ ดอนเหนือ ตั้งอยู่ติดกับถนนหลักสำคัญๆ ซึ่งนำไปสู่ถนน 2 สายหลักของประเทศ คือ ถนนพหลโยธิน (2 ชาติ) และถนนวิภาวดี (5 ชาติ) อีกทั้งใกล้จุดขึ้นทางด่วนดอนเมือง ใกล้เคียง และวงแหวนรอบนอก (15 ชาติ)

และหากคุณต้องการเดินทางไปจังหวัดไหน หรือประเทศไหนก็ได้ในโลกโครงการ อาคิน วัน ฐปุระตมีชียังอยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติดอนเมือง เพียง 10 นาทีเท่านั้น คำว่า "การเดินทาง" จะไม่ใช่เรื่องยากสำหรับคุณอีกต่อไป

AMENITIES

L

LIFESTYLE

Checkmate Horse Club
Thai Wake Park (สกีแควพาร์ค ล้ำลูกกา)
Safari World
สนามยิงปืนกองทัพอากาศดอนเมือง
E-Gokart by Monowheel
สนามแข่งรถมี Racing Drag

C

COMMUNITY MALL

Zeer Rangsit
Zpell & Future Rangsit
Central Ramintra

E

EDUCATIONAL CENTER

มหาวิทยาลัยรังสิต
มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
มหาวิทยาลัยศรีปทุม
Harrow International School
St. Francis Xavier School
St. Stephen's International School
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

T

TRANSPORTATION

BTS สายสีชมพู สถานีสุดท้าย
ดอนเมือง Tollway
รถไฟฟ้า SRTET สายสีแดงสถานีหลัก
สนามบินนานาชาติดอนเมือง
ทางด่วนฉลองรัช
ทางด่วนศรีรัช

G

GOLF CLUB

Dhupatemiya Golf Course
Krung Kavee Golf Course & Country Club
Royal Thai Army Golf Club
Pinehurst Golf Country Club
Rajpruek Club
Robinswood Golf Club
Alpine Golf Sport Club

H

HEALTHCARE

สว. สิ้นแพทย์ล้ำลูกกา
สว. ราชวิถี 2 (รพจิต)
สว. เปาโลรังสิต
สว. แพทย์รังสิต
สว. ปทุมเวช
สว. วิภาวดี
สว. จุฬารัตน์
สว. สิ้นแพทย์รามอินทรา



PROJECT DETAILS

FACT SHEET

ชื่อโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ ที่ตั้ง พื้นที่โครงการทั้งหมด	อาคิน วัน ยูเนตมีธ บริษัท เอสดีพี แอสเสท จำกัด ติดถนนสีลม (ใกล้ท่าเรือคลองเตย 1) 4-2-96.6 ไร่	ขนาดที่ดิน ขนาดพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ จำนวนยูนิตทั้งหมด ประเภท	เริ่มต้น 53.7 ตร.วา 320 - 385 ตร.ม. 22 ยูนิต บ้านเดี่ยว
--	--	---	--

SIGNATURE

พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ ขนาดพื้นที่ดินเริ่มต้น	320 ตร.ม. 55.4 ตร.วา	พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ ขนาดพื้นที่ดินเริ่มต้น	350 ตร.ม. 53.7 ตร.วา
ที่จอดรถ	3 คัน	ที่จอดรถ	3 คัน

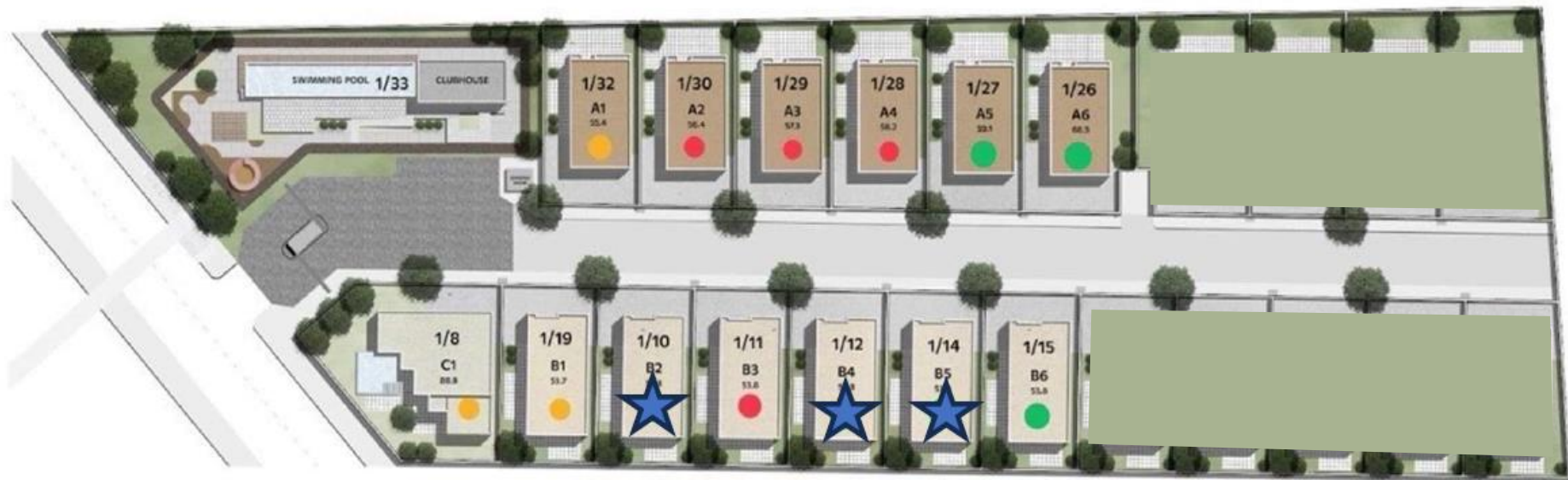
FACILITIES

สระว่ายน้ำ ลู่วิ่ง (Jogging Track) พื้นที่สนามเด็กเล่น คลับเฮ้าส์	ฟิตเนส ห้องประชุม สายไฟวางเดินทั้งโครงการ	ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ Double Gate เข็มออกโครงการ ระบบ CCTV ระบบ Smart Security Control	เช่าพื้นที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. ระบบ Double Gate เข็มออกโครงการ ระบบ CCTV ระบบ Smart Security Control
--	---	---	---

*บริษัทของเรามีสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลข้างต้นโดยไม่แจ้งล่วงหน้า



ARKIN ONE



- Sold
- Show house

★ FOR AGENT



SILHOUETTE

Silhouette บ้านที่ให้พื้นที่ส่วนตัวอย่างแท้จริงกับคุณ เพื่อหนีจากความวุ่นวายของโลกภายนอก สร้างเวลาแห่งความสุขและผ่อนคลาย เปรียบเสมือนเกราะกำบัง ที่ให้ทั้งความสบายใจและความปลอดภัยกับคุณและคนที่คุณรัก



ภาพนี้ไม่ใช่ภาพถ่ายจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SILHOUETTE FLOOR PLAN

USABLE AREA :	3+1 Bedroom	Double Volume 6.4 M.	Laundry Room
ใช้ประโยชน์ 350 SQ.M.	4 Bathroom	Dining Area	Storage Room
	3 Parking lots	Kitchen	Terrace
	Double Living Area	Lift Compartment	Courtyard



1ST FLOOR



MEZZANINE FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

บ้านเดี่ยว 3.5 ชั้น
 350 ตร.ม. 53 ตร.วา
 3 +1 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ
 1 ห้องอเนกประสงค์



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น*

ARKIN ONE

BY AESTIMA ASSET



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น*

Dining Area, Living Room

LIFE, ONE DAY AT A TIME

Master Bedroom



ภาพและบรรยากาศตัวอย่างเพื่อการโฆษณาเท่านั้น*



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น*

Bathroom



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น*

SIGNATURE

Signature บ้านติดถนนทอสีพื้นที่กว่า 500 ไร่ 5๖ 180 องศา ที่คาบเกี่ยวแม่น้ำ
อีกแล้วบนที่ดินที่เปรียบเสมือน Oasis ในกลางกรุงเทพมหานครเหนือแปลงสุดท้าย
ให้คุณได้ใช้ชีวิตท่ามกลางธรรมชาติอย่างแท้จริง



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น*

SIGNATURE FLOOR PLAN

USABLE AREA :
ประมาณ 320 SQ.M.

3+1 Bedroom
4 Bathroom
1 Multi-Purpose Room
3 Parking Lots

Dining Area
Kitchen
Lift Compartment
Laundry Room

Storage Room
Terrace
Courtyard



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

บ้านเดี่ยว 3 ชั้น
320 ตร.ม. 53 ตร.วา
3 + 1 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ
1 ห้องอเนกประสงค์

SIGNATURE

Living Room, Dining Area



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น*

SIGNATURE

Master Bedroom



Kid Bedroom

ARKIN ONE CLUBHOUSE

อาคิน วัน รูประเดมิย์ ออกแบบฟังก์ชันพื้นที่ส่วนกลาง โดยให้รองรับการใช้งาน 3 อย่างให้ครบครัน

WORK

PLAY

CHILL

EXCLUSIVE BUT INCLUSIVE

ด้วยเอกลักษณ์เพียง 22 ครอบครัวยุคสรรเพชญ์ที่มีคุณภาพในขณะเดียวกัน อาคิน วัน รูประเดมิย์ ออกแบบมาเพื่อรองรับการใช้งานของคุณ ทุกเพศ ทุกวัย ทุกสถานะ รวมไปถึงสัตว์เลื้อยคลาน เพื่อให้ทุกคนในครอบครัวสามารถใช้เวลา Work-Play-Chill ร่วมกันในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างมีความสุข

SECURITY

โครงการ อาคิน วัน รูประเดมิย์ ให้ความสำคัญสูงสุดกับคุณ และครอบครัว ด้วยระบบ Double Gate Security ณ ประตูทางเข้าโครงการ พร้อมกล้อง CCTV จำนวนมากถึง 30 ตัว ตลอดแนวรั้วโครงการ นอกจากนี้ยังมี Digital Fence พร้อมสัญญาณเตือนเมื่อมีวัตถุผ่านเข้ามาในรั้วโครงการ และระบบอ่านเลขทะเบียนรถอัตโนมัติพร้อมระบบลงทะเบียนล่วงหน้าให้กรเข้า - ออกโครงการเป็นเรื่องที่ปลอดภัยและเรียบง่ายที่สุด





Previous Projects





 +6680 218 6269

 vbeyond.co.th

 @vbeyond



A E S T I M A

โครงการอาคิน วัน อูเปเตมีย ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ : บริษัท เอสดีบี แอสเสท จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105560207925 ที่อยู่เลขที่ 1624 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบึงกะลิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายกฤษ พรหมสุทธิ ทุนจดทะเบียน 50,000,000 บาท (ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 50,000,000 บาท) ชื่อโครงการ: อาคิน วัน อูเปเตมีย ที่ตั้งโครงการ ถนนลำลูกกา หมู่ที่ 7 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่โครงการประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 96.6 ตารางวา (1,896.69 ตารางวา) โฉนดที่ดินเลขที่ 1182, 205671 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ใบอนุญาตจัดสรรชื่อโครงการ: อาคิน วัน ลำลูกกา เลขที่ 58/2567 ออกให้ ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2567 รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน พื้นที่สวนสาธารณะมีพื้นที่ 68.3 ตารางวา เริ่มก่อสร้างเดือนมีนาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2568 (บางส่วน) ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารเกียรติดินคินกัทร จำกัด (มหาชน) โครงการพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 1 – 4 เดือน นับแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อความและรายละเอียดปรากฏในเอกสารฉบับนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทุกภาพเป็นภาพจำลองบรรยากาศโครงการ