

บ้าน ที่ถูกออกแบบ
ครบทุกฟังก์ชันการใช้งาน

บนผืนดินที่ดีที่สุดย่านกรุงเทพกรีฑา

PREECHA RAM³

New Krungthep Kreetha
Beyond Luxurious Residence



Project Detail

ข้อมูลโครงการ

📍 ประเภทโครงการ	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น
📍 พื้นที่โครงการ	26-3-59 ไร่
🔗 จำนวนแปลง	10 แปลง
📏 พื้นที่ใช้สอย	453 ตร.ม.
🚩 เนื้อที่ดิน	60 ตร.ว. ขึ้นไป
📖 สิ่งอำนวยความสะดวก	สโมส,สระว่ายน้ำ,พิตเนส

PREECHA RAM³
New Krungthep Kreecha

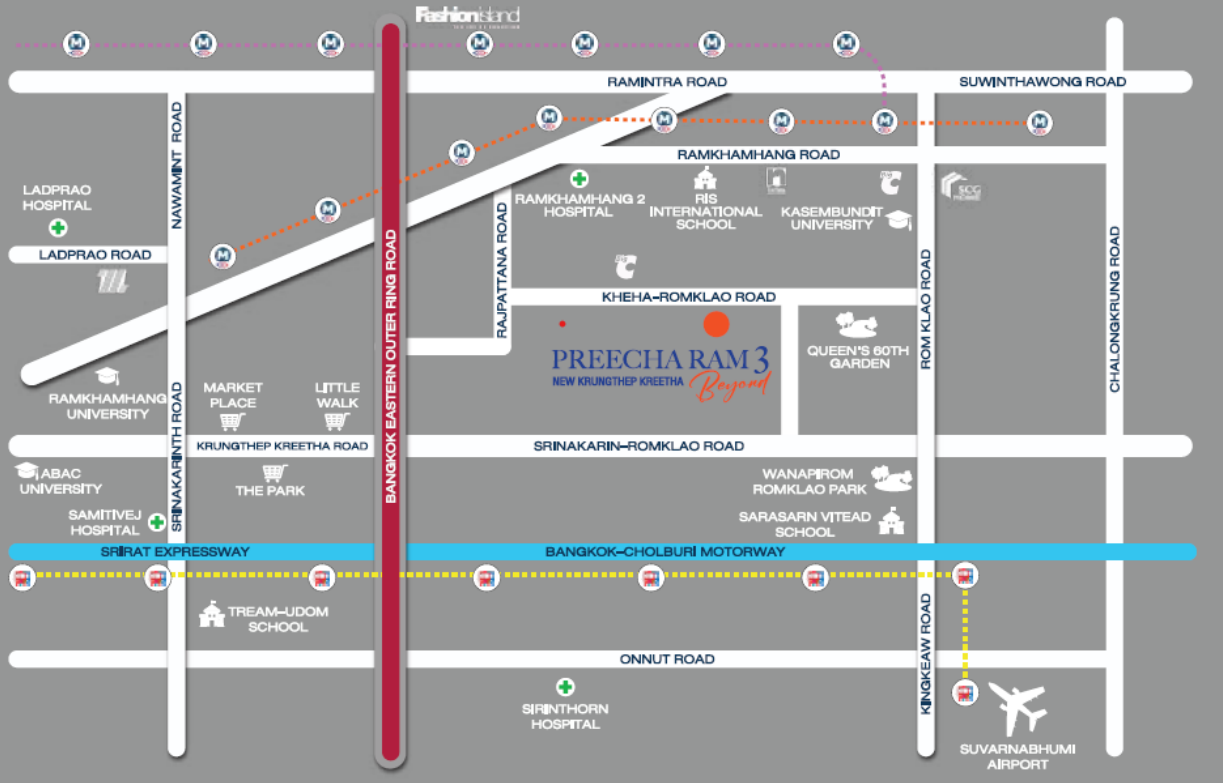


Preecha Ram³ Beyond

บ้านเดี่ยว 3 ชั้นที่มาพร้อมกับไลฟ์สไตล์ Modern Luxurious เป็นประสบการณ์ที่หรูหราและสะดวกสบาย
ในการใช้ชีวิตประจำวัน การออกแบบทำให้ทุกฟังก์ชันของบ้านนั้นเป็นเอกลักษณ์และตอบสนองต่อความต้องการ
ของผู้อยู่อาศัยอย่างสมบูรณ์ ให้ความสำคัญกับแสงธรรมชาติและบรรยากาศที่ดี สร้างบรรยากาศที่อบอุ่นและ
เต็มไปด้วยความสุขให้กับผู้อยู่อาศัย

PREECHA RAM³

New Krungthep Kreetha



โครงการตั้งอยู่ที่ :

ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงคลองสองต้นนุ่น
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ

Project Location

ทำเลศักยภาพเชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง เข้าสู่เมืองด้วยถนนศรีนครินทร์
ร่มเกล้า กรุงเทพฯ รัชดา พระราม 9 เอกมัย ออกนอกเมืองฝั่งตะวันออก
ด้วยถนนมอเตอร์เวย์และยังใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ

Mass Transit :

- รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานีราษฎร์พัฒนา
- รถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีมีนบุรี
- แอร์พอร์ตลิงค์ สถานีลาดกระบัง

Hospital :

- โรงพยาบาลรามคำแหง 2
- โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รามคำแหง

Life Style :

- อิกซ์มาร์เก็ต
- Little Walk
- เดอะพาร์ค มาร์เก็ตดีเวลอป

International School :

- โรงเรียนนานาชาติโบรด์ตัน คอลเลจ กรุงเทพฯ
- โรงเรียนนานาชาติดิวอลลิงตัน

Facilities

PREECHA RAM³
New Krungthep Kracetha



โรงพยาบาล

เกษมราษฎร์ รามคำแหง, มอรินทร์ 9, เสรีรักษ์, สิรินคร, จุฬารัตน์
7



สถานศึกษา

เตรียมอุดมศึกษา น้อมเกล้า, เตรียมอุดมพัฒนาการ สุวรรณภูมิ,
เทพศิรินทร์ ร่มเกล้า, อรรณพสาธิต, สารสาสน์วิเทศ ร่มเกล้า,
เคหะชุมชน ลาดกระบัง



สถานที่ราชการ

สำนักงานที่ดินเขตลาดกระบัง/เขตบางกลุ่ม, สถานีตำรวจร่มเกล้า,
สำนักงานเขต ลาดกระบัง/มีนบุรี



แหล่งช้อปปิ้ง

บิ๊กซี, โลตัส, เพริยวเพาส, โกเลเดนเพาส, ตลาดมีนบุรี, ส่วนจตุจักร
2 มีนบุรี



สนามบิน

สุวรรณภูมิ



ทางด่วน

วงแหวนรอบนอก สายตะวันออก, ถนนมอเตอร์เวย์ กรุงเทพฯ-
ชลบุรี, ถนนกรุงเทพมหานครตัดใหม่ เชื่อมทางด่วนวงแหวน-
มอเตอร์เวย์

PREECHA RAM³

New Krungthep Kreettha



Front



Back



Design



Bed Room
ระเบียงทุกห้อง



Private Elevator
ลิฟท์ส่วนตัว



Master Bedroom
สูง 4.5 ม.



Private Elevator

ลิฟท์ส่วนตัวรองรับผู้โดยสารยี่ห้อ Mitsubishi
แบรนด์มาตรฐานชั้นนำ



Building

งานก่อสร้างใช้ระบบก่ออิฐฉาบปูน โดยใช้ฉนวนกัน
แดด ซึ่งมีความแข็งแรง ทนทาน



Solar Cell

ติดตั้งโซล่าเซลล์ให้ เพื่อขยายโอกาสในการใช้
พลังงานทดแทนที่สะอาด



EV Charger

รองรับระบบ EV charge เพื่อรองรับการใช้งาน
รถไฟฟ้าในอนาคต

1 FLOOR
PLAN

*“A BLEND
OF FUNCTIONALITY
AND COMFORT”*



2 FLOOR
PLAN

*“THE IDEAL CHOICE
FOR GROWING FAMILIES”*



PREECHA RAM³
New Krungthep Krueha

3 FLOOR
PLAN

**“LUXURY LIVING
REDEFINED”**



TERRABKK

Krungthep Kreetha

New Landmark Location

โอกาสการลงทุนบ้านหรูบนทำเลทอง ที่พร้อมส่งต่อจากรุ่นสู่รุ่น

TERRABKK

MARKET PLACE
KRUNGTHEP KREETHA

MARKET PLACE
Tops market
McDonald's
B2S

BRIGHTON COLLEGE
INTERNATIONAL SCHOOL-BANGKOK

กรุงเทพกรีฑา

กว่าจะมากลายเป็นอาณาจักรบ้าน Ultra Luxury

2547



2558



2567



โครงการที่อยู่อาศัย กระจัดตัว
ภายในซอยที่เชื่อมกับถนนเส้นหลัก
เช่น อ.ศรีนครินทร์ อ.กรุงเทพกรีฑา

เริ่มมีการก่อสร้าง อ.ศรีนครินทร์-ร่มเกล้า
โดยเชื่อมผ่าน อ.กรุงเทพกรีฑาสายเดิม
(ผ่านซอยประจักษ์ศิลปาคม)

ปัจจุบัน โครงการที่อยู่อาศัย
ถูกเติมเต็ม โดยเชื่อมผ่าน
อ.ศรีนครินทร์-ร่มเกล้า

ราคาที่ดินกรุงเทพกรีฑา เติบโต 150%

ปี 2555

ราคาซื้อขายที่ดิน
58K บ./ตร.ว

ปี 2565

ราคาซื้อขายที่ดิน
140K บ./ตร.ว

ปี 2567

ราคาซื้อขายที่ดิน
160K-220K บ./ตร.ว

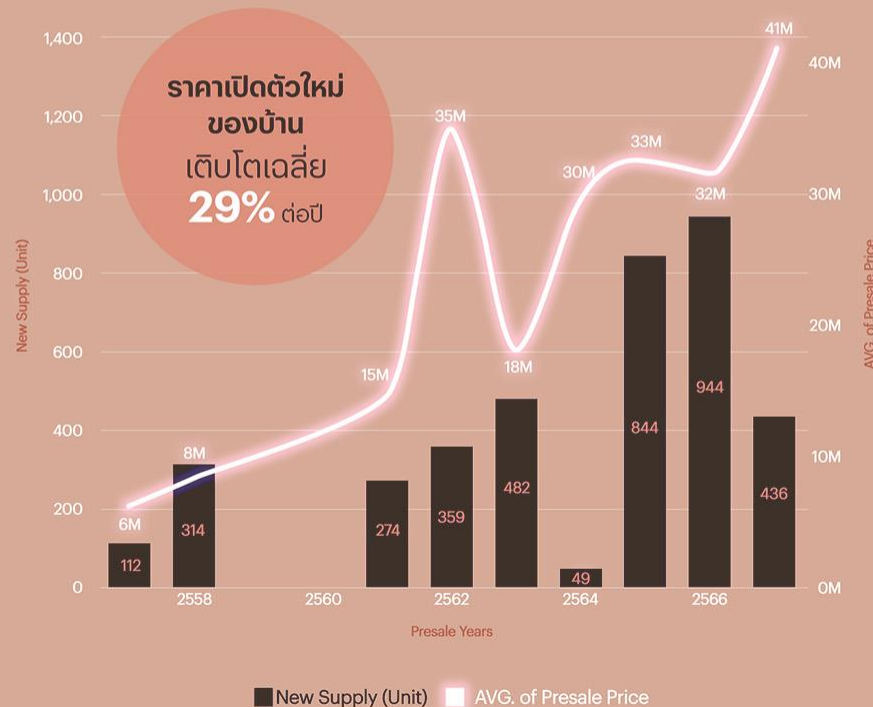
ราคาประเมินที่ดิน
(บาท/ตร.ว.)



ราคาซื้อขายจริง
สูงกว่าราคาประเมิน
2-3 เท่า

■ กรุงเทพกรีฑาตอนต้น ■ กรุงเทพกรีฑาตอนปลาย

การเติบโตของราคาบ้าน ทำเลกรุงเทพกรีฑา



ผลตอบแทน การลงทุนปล่อยเช่า บ้านเดี่ยว กรุงเทพกรีฑา

ราคาเช่า (บาท/เดือน)

900K
800K
700K
600K
500K
400K
300K
200K
100K
0

Rental Yield
7-9% ต่อปี

320K

150K

50-70

400K

190K

71-100

550K

220K

101-150

650K

300K

151-200

ขนาดที่ดิน (ตร.วา)

*อัตราค่าเช่าและผลตอบแทนบ้านเดี่ยว 30 ล้านบาทขึ้นไป

คิดจะลงทุน บ้านหรู ต้องปักหมุด “กรุงเทพกรีฑา”

ทำเลทองของการลงทุน
บ้านหรู ที่ไม่ควรมองข้าม



1. ทำเลศักยภาพสูง



2. สิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน



3. สภาพแวดล้อมที่น่าอยู่อาศัย



4. บ้านหรูพื้นที่ใช้สอยเยอะ
ตอบโจทย์ครอบครัวขนาดใหญ่



5. โอกาสลงทุนสร้าง Capital gain

THANK YOU



 +6680 218 6269

 @vbeyond

 vbeyond.co.th