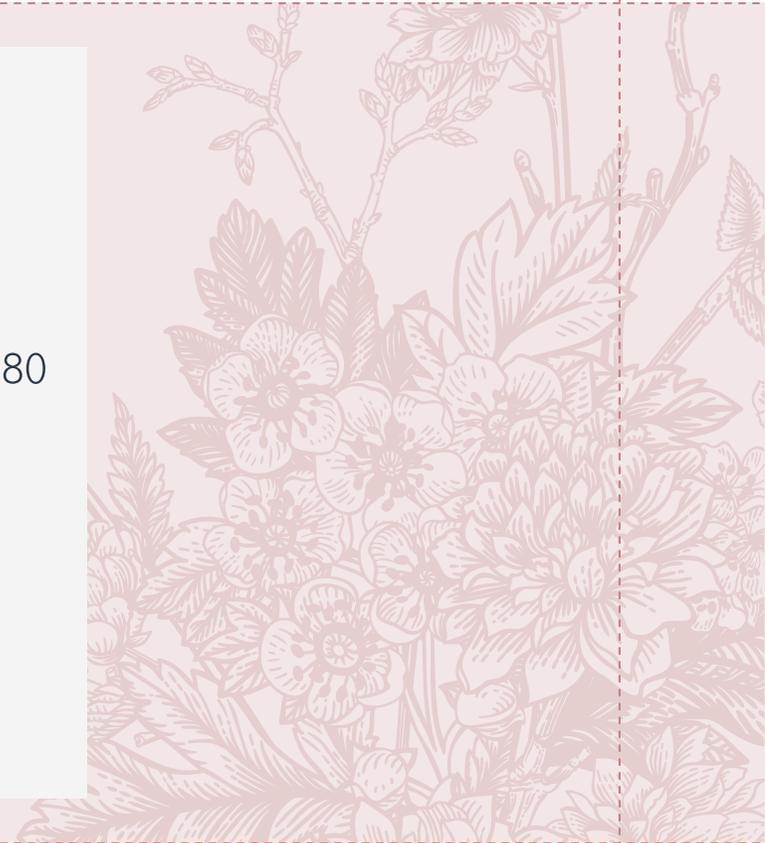




# Project Info

โครงการ สิวารมณ ซิตี นิคมพัฒนา – ระยอง บ้านที่ครบทุกความต้องการ กับพื้นที่ใช้สอยที่เลือกได้  
อย่างอิสระ แบบบ้านรุ่นใหม่ในสไตล์ British Cozy ครบทุกฟังก์ชันการใช้สอย รูปแบบสถาปัตยกรรม  
นำสมัย ในความเรียบง่าย สง่างาม บ้านที่ให้คุณภาพชีวิตที่มากกว่า เหนือระดับกับการใช้ชีวิต...  
ใกล้ชิดธรรมชาติ เสมือนรีสอร์ท

ชื่อโครงการ :	สิวารมณ ซิตี นิคมพัฒนา-ระยอง
บริษัท :	บริษัท สิวารมณ เรียวเอสเตท จำกัด
ที่ตั้ง :	ถ.นิคมพัฒนาสาย 13 (3375) ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง 21180
พื้นที่โครงการ :	24 ไร่
รูปแบบโครงการ :	ทาวน์โฮม บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 199 ยูนิต
สิ่งอำนวยความสะดวก :	อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สวนพักผ่อน



# Location



- ←  **รร.นิคมสร้างตนเอง**  
ระยอง6
- ←  **องค์การบริหารส่วน**  
ต.พนานิคม
- ←  **สว.นิคมพัฒนา**

**ถ.นิคมพัฒนา สาย13**

**องค์การบริหารส่วน**  
ต.นิคมพัฒนา

**วัดปณธิรรมาราม**

**เทศบาลตำบลมาบข่า**

**ตลาดใหม่**  
นิคมพัฒนา

**สถานีตำรวจ**  
อ.นิคมพัฒนา

**Tesco Lotus**  
นิคมพัฒนา

**วิทยาลัยเทคนิคบ้านค่าย**

**รร.นิคมวิทยา**

**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี**  
พระจอมเกล้าพระนครเหนือ  
วิทยาเขตระยอง(มจพ. ระยอง)

**ถนน 3191**

**SIVAROM CITY**  
— NIKHOM PHATTHANA - RAYONG —



# SIVAROM CITY

— NIKHOM PHATTHANA - RAYONG —

- สถานที่อำนวยความสะดวกใกล้เคียง**
- โรงพยาบาลนิคมพัฒนา
  - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ วิทยาเขตระยอง
  - องค์การบริหารส่วนตำบล พนาภิคม
  - วิทยาลัยเทคนิคบ้านค่าย
  - เทสโก้ โลตัส นิคมพัฒนา
  - สถานีตำรวจภูธรอำเภอนิคมพัฒนา
  - องค์การบริหารส่วนตำบลนิคมพัฒนา
  - ที่ว่าการอำเภอนิคมพัฒนา
  - ตลาดใหม่นิคมพัฒนา
  - ตลาดนิคมพัฒนา
  - สวนสุภัทราแลนด์
  - โรงพยาบาลบ้านค่าย
  - แหล่งงานอย่างนิคมอุตสาหกรรมซีพี
  - นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ
  - นิคมอุตสาหกรรมระยองอินดัสเทรียลปาร์ค

The map displays the Sivaram City area in Rayong, Thailand, with various facilities and landmarks marked. Key locations include:

- Commercial:** Tesco Lotus Express (multiple locations), ตลาดใหม่ นิคมพัฒนา (New Market), ตลาดนิคมพัฒนา (Market).
- Government & Public:** องค์การบริหารส่วนต.พนาภิคม (Local Administration Office), องค์การบริหารส่วนต.นิคมพัฒนา (Local Administration Office), เทศบาล ต.มาบข่า (Mueang Tambon Ma Kha), สถานีตำรวจภูธร นิคมพัฒนา (Police Station), ที่ว่าการอำเภอ นิคมพัฒนา (District Office), วัดอภัยาราม (Aphayaram Temple), วัดประดู่ธรรมาราม (Pradua Dhamaram Temple), วัดเขาโพธิ์ (Kha Phoo Temple).
- Education:** มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ วิทยาเขตระยอง (KMITP Rayong Campus), มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ วิทยาเขตระยอง (บพพ. ระยอง) (KMITP Rayong Campus - BPP Rayong).
- Healthcare:** โรงพยาบาลนิคมพัฒนา (Nikhom Phatthana Hospital), โรงพยาบาลบ้านค่าย (Ban Kai Hospital).
- Other:** สวนสุภัทราแลนด์ (Sukhathra Land), สวนสมุนไพรสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (Herbal Garden of Her Majesty Queen Mother Chulabhorn), นิคมอุตสาหกรรมระยองอินดัสเทรียลปาร์ค (Rayong Industrial Park).

# FACILITIES

**SIVAROM CITY**  
— NIKHOM PHATTHANA - RAYONG —



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง



EASY LIFESTYLE

ให้ชีวิตสะดวกสบายกว่าที่เคย



สระว่ายน้ำระบบเกลือ



ตึกถนนใหญ่



ห้องฟิตเนส



กล้องวงจรปิด CCTV 24 ชั่วโมง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเต็มรูปแบบ



ควบคุมการเข้าออกด้วยระบบ Easy Pass

# House Type



**SIVAROM CITY**  
— NIKHOM PHATTHANA - RAYONG —



TYPE  
**LUTON**  
96 SQ.M. | 24 SQ.W.

2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 2 PARKING



# MASTER PLAN





 **+6680 218 6269**

 **@vbeyond**

 **vbeyond.co.th**

