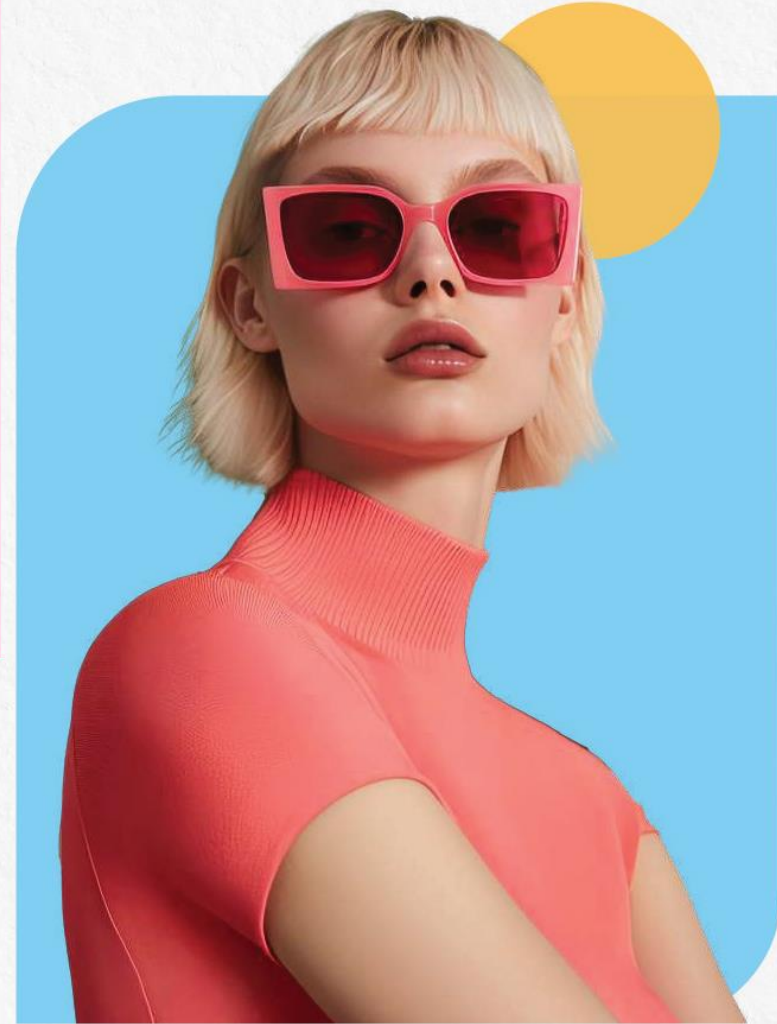


TWIZE



IZÉ

MORE COMMODIOUS SPACE WITH **FLEXIBLE FUNCTIONS**

# Factsheet

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ           | : ทไวซ์ ฟิวเจอร์ ริงสิต                             |
| เจ้าของโครงการ        | : THE PROPERTY PLUS CO., LTD                        |
| ที่ตั้งโครงการ        | : 70/1 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 8 เขตธัญบุรี แขวงปทุมธานี |
| ขนาดที่ดิน            | : 3-0-37 ไร่ ( 1237 ตารางวา)                        |
| เริ่มก่อสร้าง         | : เดือน สิงหาคม ปี 2566                             |
| คาดว่าจะแล้วเสร็จ     | : เดือน มีนาคม ปี 2568                              |
| ลักษณะโครงการ         | : คอนโด High rise 10 ชั้น                           |
| จำนวนห้องพัก          | : 290 ยูนิต                                         |
| จำนวนร้านค้า          | : 6 ยูนิต                                           |
| จำนวนที่จอดรถ         | : 30%                                               |
| Type One Bedroom      | : 30.31-30.78 Sq.m.                                 |
| Type One Bedroom Plus | : 41.97-45.56 Sq.m.                                 |
| Type Two Bedroom      | : 58.84-61.83 Sq.m.                                 |
| Type Duo Bedroom      | : 61.83-67.07 Sq.m.                                 |



MORE COMMODIOUS SPACE  
WITH **FLEXIBLE FUNCTIONS**



MAKE  
EVERYTHING  
**TWIZE**

---

YOU WILL EXPERIENCE TWICE  
AS MANY IN ALL ASPECTS OF YOUR LIFE





TWO MAIN ACCESSSES TO  
THE PROPERTY



MORE COMMODIOUS SPACE WITH  
FLEXIBLE FUNCTIONS



ACCOMMODATE FAMILIES  
OF ALL SIZES: COUPLE /  
FAMILY / FRIENDS



SPACIOUS COMMON AREA WITH  
SOPHISTICATED FACILITIES



LIVING SPACE FOR MULTIPLE  
FUNCTIONS: RESIDENCE /  
RETAIL



PROJECT INFORMATION

# TWIZE

FUTURE RANGSIT

## LOCATION

70/1 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 10 ซอย 8  
แขวงประชาธิปัตย์ เขตธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

## DEVELOPER

บริษัท เดอะ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด

## PROJECT TYPE

คอนโด HI-RISE จำนวน 3 อาคาร  
(A,B,C)

## TOTAL UNIT

290 ยูนิต  
(อาคาร A,B,C)

## UNIT TYPE

1 ห้องนอน 30.31-30.78 ตร.ม.  
1 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 41.97-45.22 ตร.ม.  
2 ห้องนอน 58.84-67.07 ตร.ม.

## CARPARK

ที่จอดรถ  
โดยประมาณ 35%

## FACILITIES

พื้นที่ส่วนกลาง, ฟิตเนส,  
สวนลอยฟ้า, ลีอบบี้,  
พร้อมจุดกลางเต็นท์และ โซน BBQ

## CONSTRUCTION START

Q2/2566

## PROJECT TRANSFER

Q2/2567



# LOCATION

## SRT STATION (RED LINE)

|              |     |     |
|--------------|-----|-----|
| สถานี รังสิต | 1.5 | กม. |
|--------------|-----|-----|

## HOSPITAL

|                            |     |     |
|----------------------------|-----|-----|
| โรงพยาบาลปทุมเวช           | 300 | ม.  |
| โรงพยาบาลเปาโล รังสิต      | 1.5 | กม. |
| โรงพยาบาลแพทยังรังสิต      | 4.1 | กม. |
| โรงพยาบาลบางปะกอก-รังสิต 2 | 5.3 | กม. |

## MARKET

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| ตลาดรังสิต              | 900 | ม.  |
| ตลาดเดอะมิลล์ รังสิต    | 2.0 | กม. |
| ตลาดรัตนโกสินทร์ 200 ปี | 2.5 | กม. |
| ตลาดสี่มุมเมือง         | 7.6 | กม. |

## LIFESTYLE MALL

|                            |     |     |
|----------------------------|-----|-----|
| โลตัสรังสิต                | 1.2 | กม. |
| ฟิวเจอร์พาร์ครังสิต        | 1.7 | กม. |
| บิ๊กซี รังสิต              | 2.0 | กม. |
| โฮมโปร รังสิต              | 2.0 | กม. |
| เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต | 2.4 | กม. |
| แม็คโคร รังสิต             | 6.3 | กม. |

## EDUCATIONAL INSTITUTION

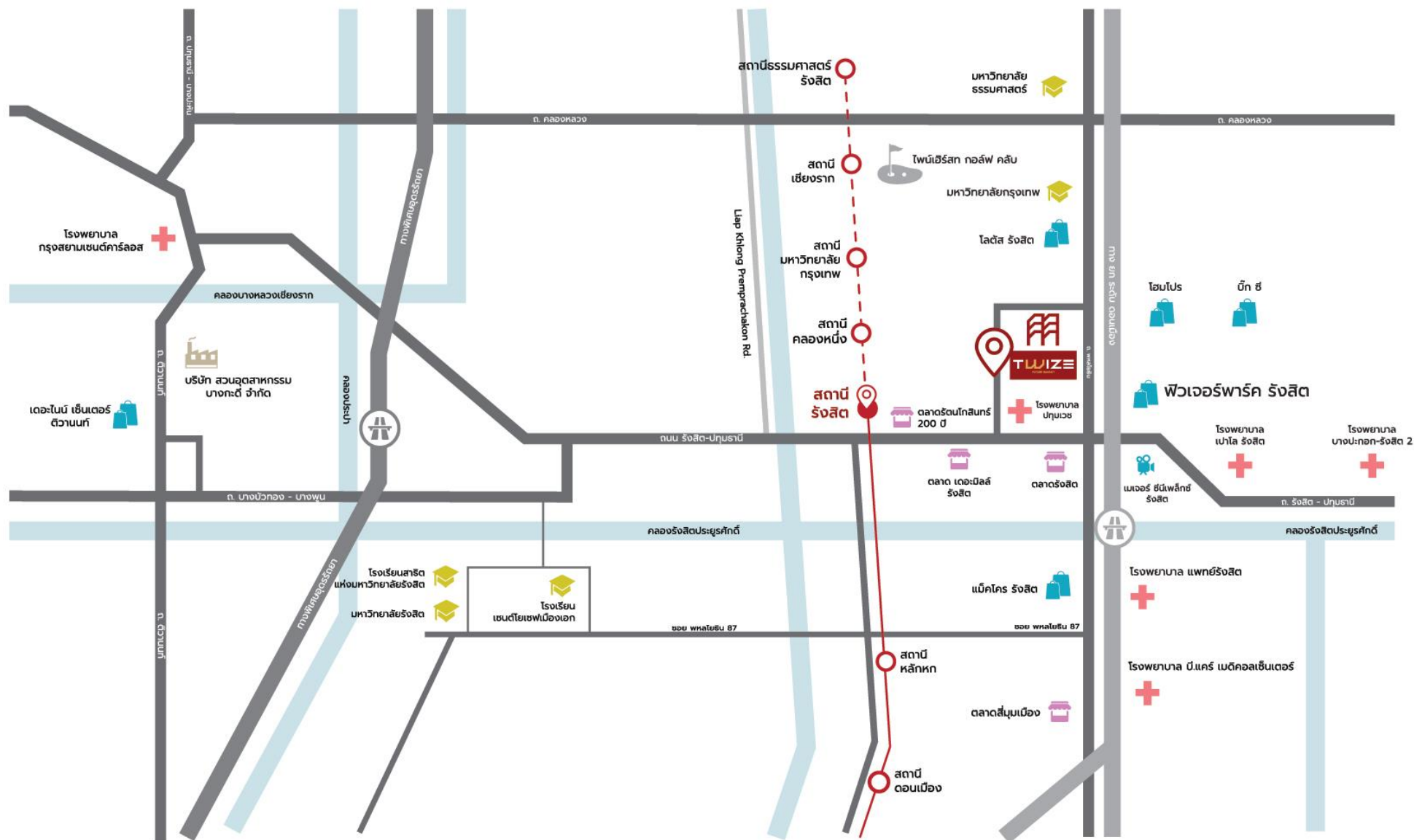
|                                    |     |     |
|------------------------------------|-----|-----|
| โรงเรียนเซนต์โยเซฟเมืองเอก         | 4.5 | กม. |
| โรงเรียนสาริตแห่งมหาวิทยาลัยรังสิต | 5.3 | กม. |
| มหาวิทยาลัยรังสิต                  | 6.0 | กม. |
| มหาวิทยาลัยกรุงเทพ                 | 6.4 | กม. |
| มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์              | 9.9 | กม. |

## OTHERS

|                                                   |      |     |
|---------------------------------------------------|------|-----|
| บริษัทเวิร์คพอยท์ เอ็นเทอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) | 5.4  | กม. |
| ท่าอากาศยานดอนเมือง                               | 7.8  | กม. |
| นิคมอุตสาหกรรมบางกะดี                             | 10.9 | กม. |
| เขตอุตสาหกรรมนวนคร                                | 15   | กม. |

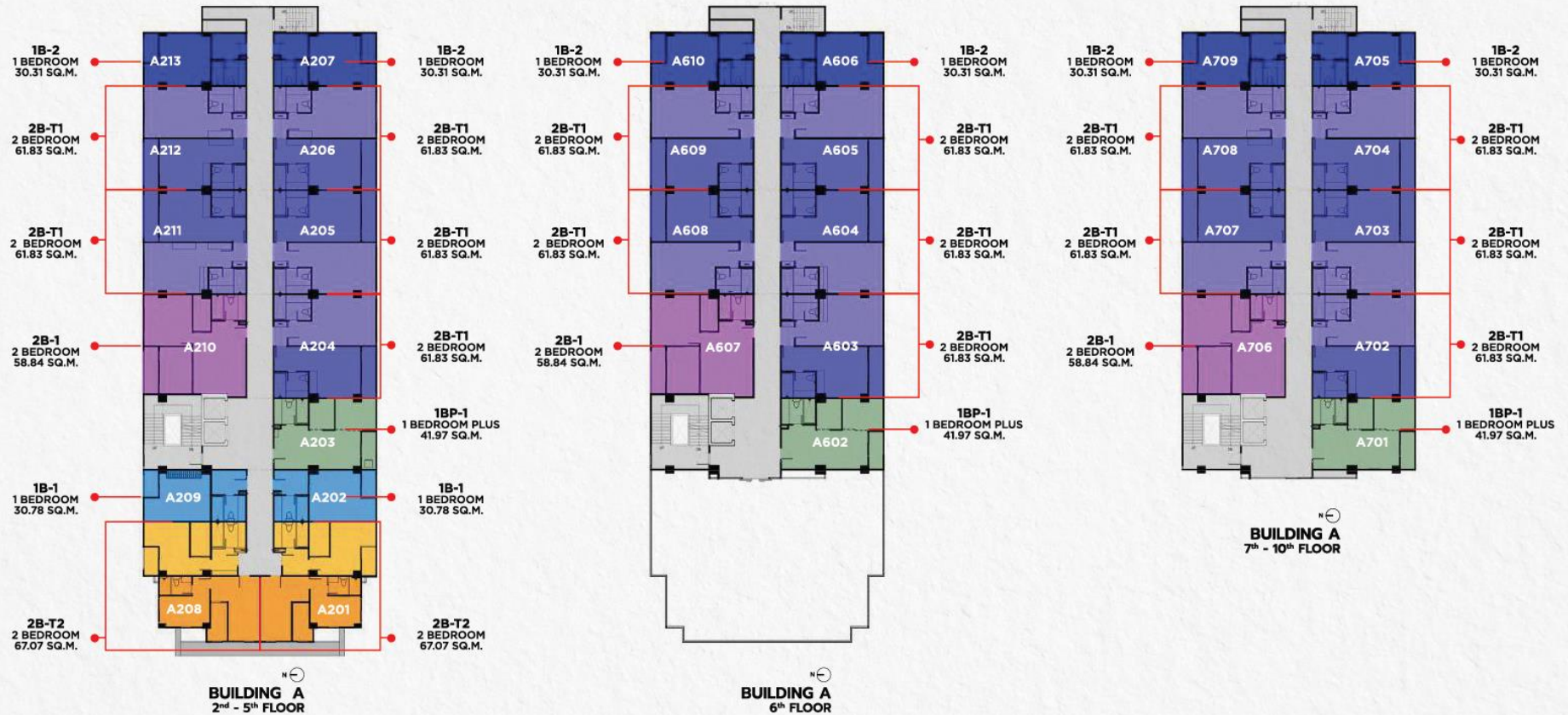
\*ระยะทางและเวลาที่วัดจาก Google Map อาจมีข้อผิดพลาดตามสภาพการจราจร







# MASTER PLAN



# 1 BEDROOM



**1 BEDROOM  
TYPE 1 - 30.78 SQ.M.**



**1 BEDROOM  
TYPE 2 - 30.31 SQ.M.**



**1 BEDROOM PLUS  
41.97 SQ.M.**



# 1

## BEDROOM (30.31-41.97 SQ.M.)



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ระบุเป็นประมาณการสำหรับการจัดวางและเค้าโครงเฟอร์นิเจอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ระบุเป็นประมาณการสำหรับการจัดวางและค่าโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น



The Company reserve the right to amend the specified details without advance notice. The specified area is estimated for furniture arrangement and layout. Other details are for layout illustration and advertising only.



**2 BEDROOM  
TYPE 1 - 58.84 SQ.M.**



**2 BEDROOM  
TYPE 2 - 61.83 SQ.M.**



**DUO  
61.83 SQ.M.**



**DUO CORNER  
67.07 SQ.M.**

# 2 BED ROOMS

# 2

## BEDROOMS (58.84-67.07 SQ.M.)



The Company reserve the right to amend the specified details without advance notice. The specified area is estimated for furniture arrangement and layout. Other details are for layout illustration and advertising only.



บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ระบุเป็นประมาณการสำหรับการจัดวางและคำโครงการเฟอร์นิเจอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น

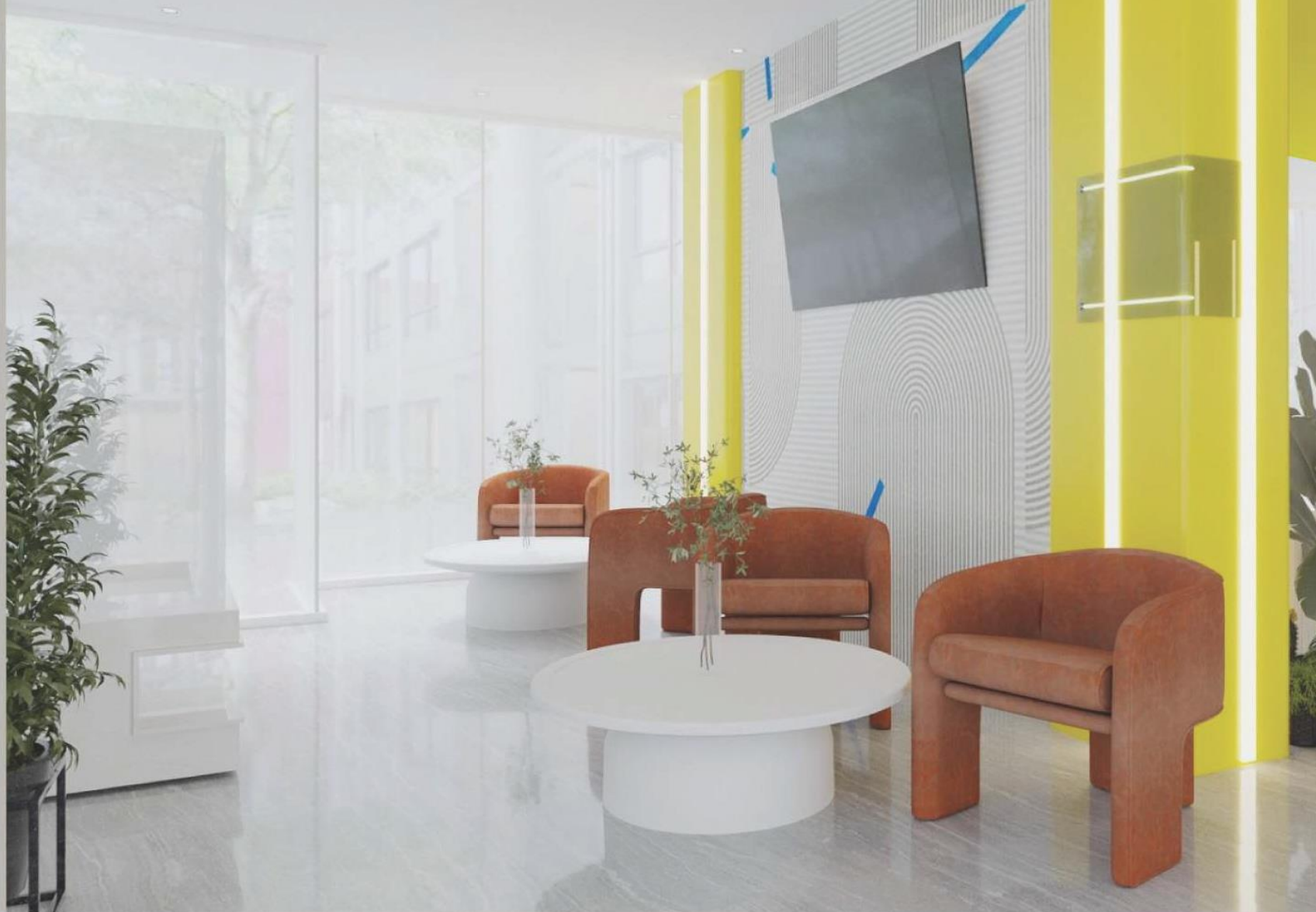


บริษัทของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ที่ระบุเป็นประมาณการสำหรับการจัดวางและค่าโครงการเฟอร์นิเจอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น



บริษัทของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ที่ระบุเป็นประมาณการสำหรับการจัดวางและค่าโครงการเฟอร์นิเจอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น

# Common Area





บริษัทของสวนสภกรในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ระบุเป็นปรมาณการสำหรับการจัดวางและค่าโครงการเฟอร์นิเจอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น



The Company reserve the right to amend the specified details without advance notice. The specified area is estimated for furniture arrangement and layout. Other details are for layout illustration and advertising only.



บริษัทของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ระบุเป็นประมาณการสำหรับการจัดวางและค่าโครงการเฟอร์นิเจอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น



The Company reserve the right to amend the specified details without advance notice. The specified area is estimated for furniture arrangement and layout. Other details are for layout illustration and advertising only.



The Company reserve the right to amend the specified details without advance notice. The specified area is estimated for furniture arrangement and layout. Other details are for layout illustration and advertising only.



The Company reserve the right to amend the specified details without advance notice. The specified area is estimated for furniture arrangement and layout. Other details are for layout illustration and advertising only.



The Company reserve the right to amend the specified details without advance notice. The specified area is estimated for furniture arrangement and layout. Other details are for layout illustration and advertising only.





บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ระบุเป็นประมาณการสำหรับการจัดวางและค่าโครงการเพอร์มิเตอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น



The Company reserve the right to amend the specified details without advance notice. The specified area is estimated for furniture arrangement and layout. Other details are for layout illustration and advertising only.



บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ระบุโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พื้นที่ระบุเป็นประมาณการสำหรับการจัดวางและเค้าโครงเฟอร์นิเจอร์ รายละเอียดอื่นๆ ใช้เพื่อประกอบภาพประกอบและการโฆษณาเท่านั้น



 **+6680 218 6269**

 **@vbeyond**

 **vbeyond.co.th**