



THE
SHADE
SATHON I

ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	เดอะ เซนต์ สาทอน 1 THE SHADE Sathon 1
เจ้าของโครงการ	บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด / Sathaporn Estate
เนื้อที่ทั้งหมด	2-1-73.4 ไร่
จำนวนตึก	• อาคารพักอาศัย 2 อาคาร (A และ B) • อาคารคลับเฮ้าส์ 1 อาคาร
จำนวนชั้น	• อาคารพักอาศัย 8 ชั้น • อาคารคลับเฮ้าส์ 3 ชั้น
จำนวนห้อง	• ห้องชุดพักอาศัย 278 ยูนิต • ร้านค้า 4 ยูนิต • รวมทั้งสิ้น 282 ยูนิต
ลักษณะห้อง และขนาดห้อง	• 1 Bedroom 1 Bathroom : 28-46.5 ตร.ม. จำนวน 244 ยูนิต • 2 Bedrooms 1 Bathroom : 52,56 ตร.ม. จำนวน 9 ยูนิต • 2 Bedrooms 2 Bathrooms : 60 ตร.ม. จำนวน 25 ยูนิต • VBeyond 10 ยูนิต
ที่จอดรถทั้งหมด	63% หรือ 175 คัน รวมจอดซ้อนคัน
จำนวนลิฟต์	ลิฟต์โดยสารแบบลิ็อกชั้น 2 ตัว/อาคาร
โซน	สาทร



จุดเด่นของโครงการ

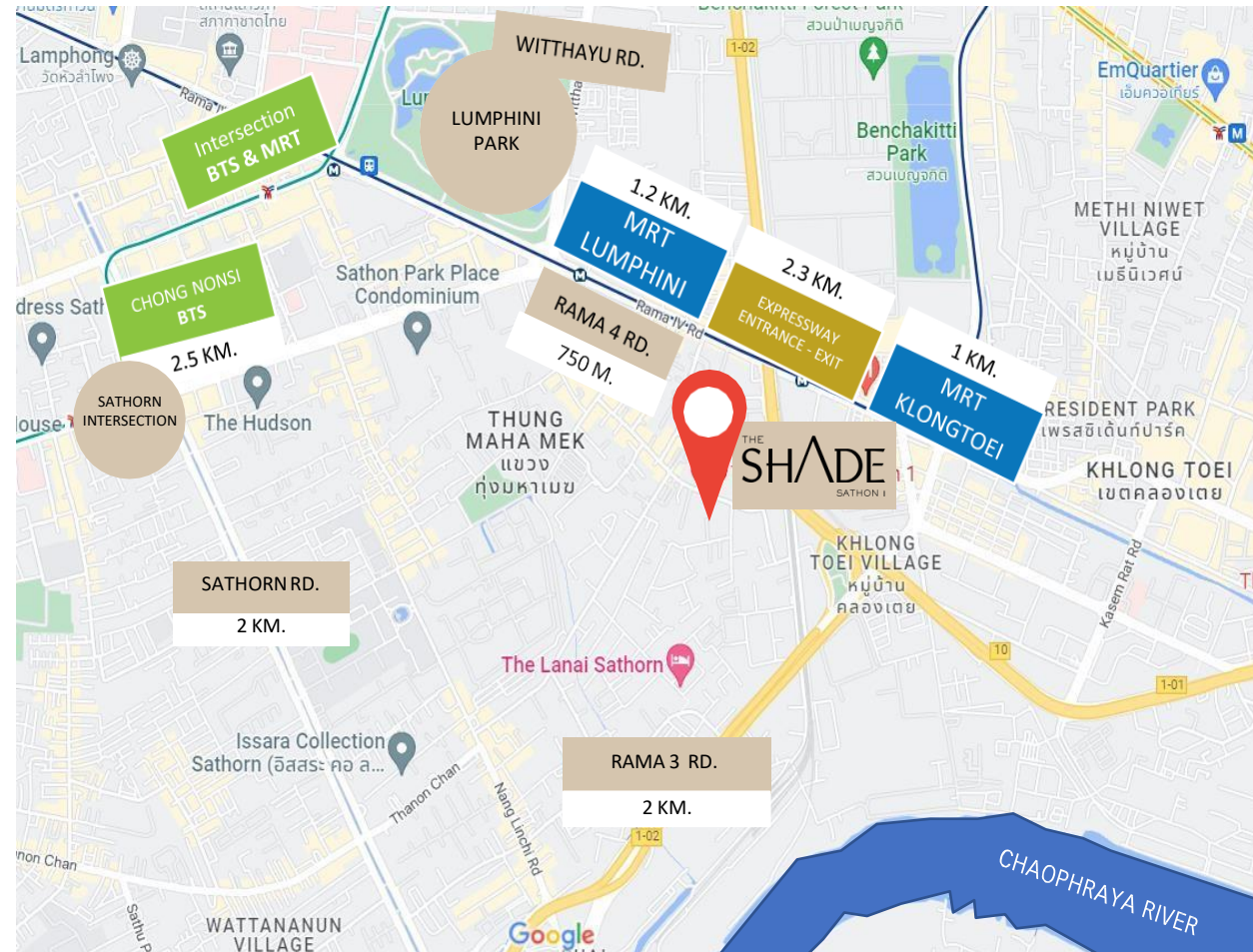
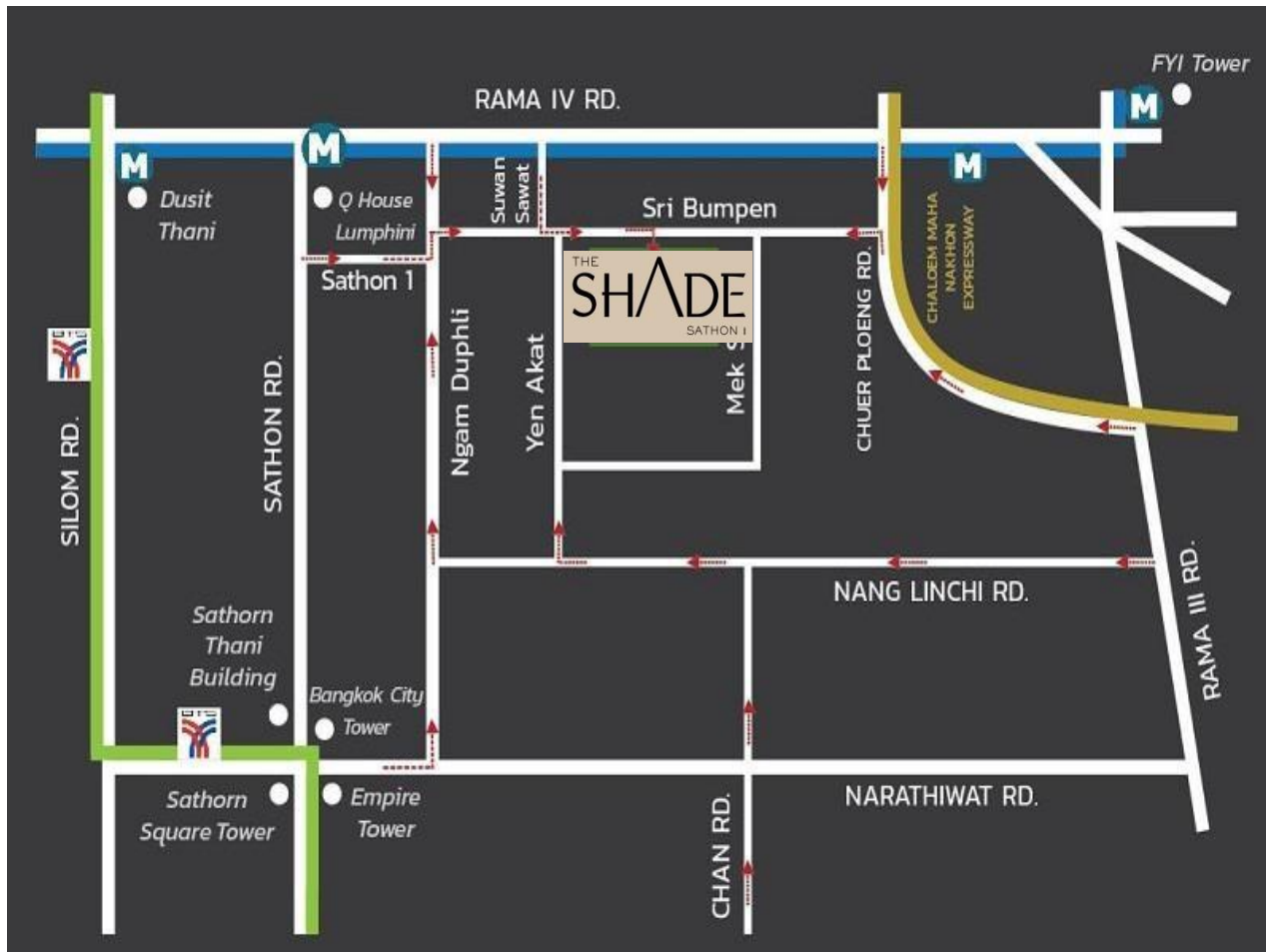
The SHADE Sathon 1 คอนโดหรูใจกลางสาทร
ภายใต้แนวคิด “Shades The One You Love” ออกแบบอาคารให้เย็นโล่ง
พร้อม Panoramic Unblock View โปร่งสบายด้วยการระบายอากาศ
Air Ventilation Design พร้อมเทคโนโลยี Smart Home Automation
พื้นที่สีเขียวและส่วนกลางครบครัน



LOCATION



ซอยสาทร 1 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



● MRT LINE ● BTS LINE ● EXPREESWAY

สถานที่ใกล้เคียง

อาคารพาณิชย์

- อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี
- Life Center
- อาคารอ้อจ้อเหลียง
- Empire Tower
- อาคารสารรัชต์ทาวเวอร์
- อนุบาลเรียรประสิทธิ์ศาสตร์

สถานที่ศึกษา

- รร.กรุงเทพคริสเตียน
- รร.เซนต์หลุยส์
- รร.เซนต์โยเซฟคอนเวนต์
- รร.อัสสัมชัญ

สถานที่ราชการ

- สถานเอกอัครราชทูตเยอรมนี
- สถานเอกอัครราชทูตเดนมาร์ก
- สถานเอกอัครราชทูตมาเลเซีย
- สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น

สถานพยาบาล

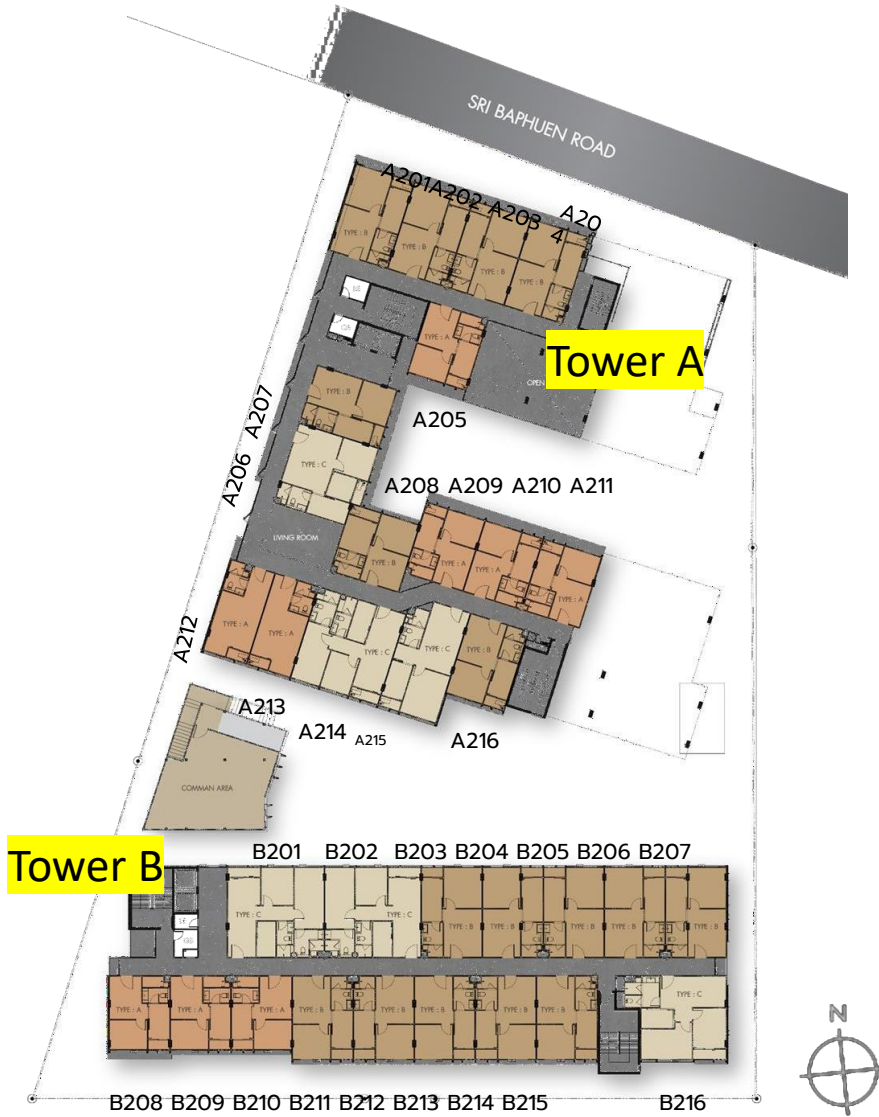
- sw. BNH
- รพ.กรุงเทพคริสเตียน
- รพ.จุฬาลงกรณ์



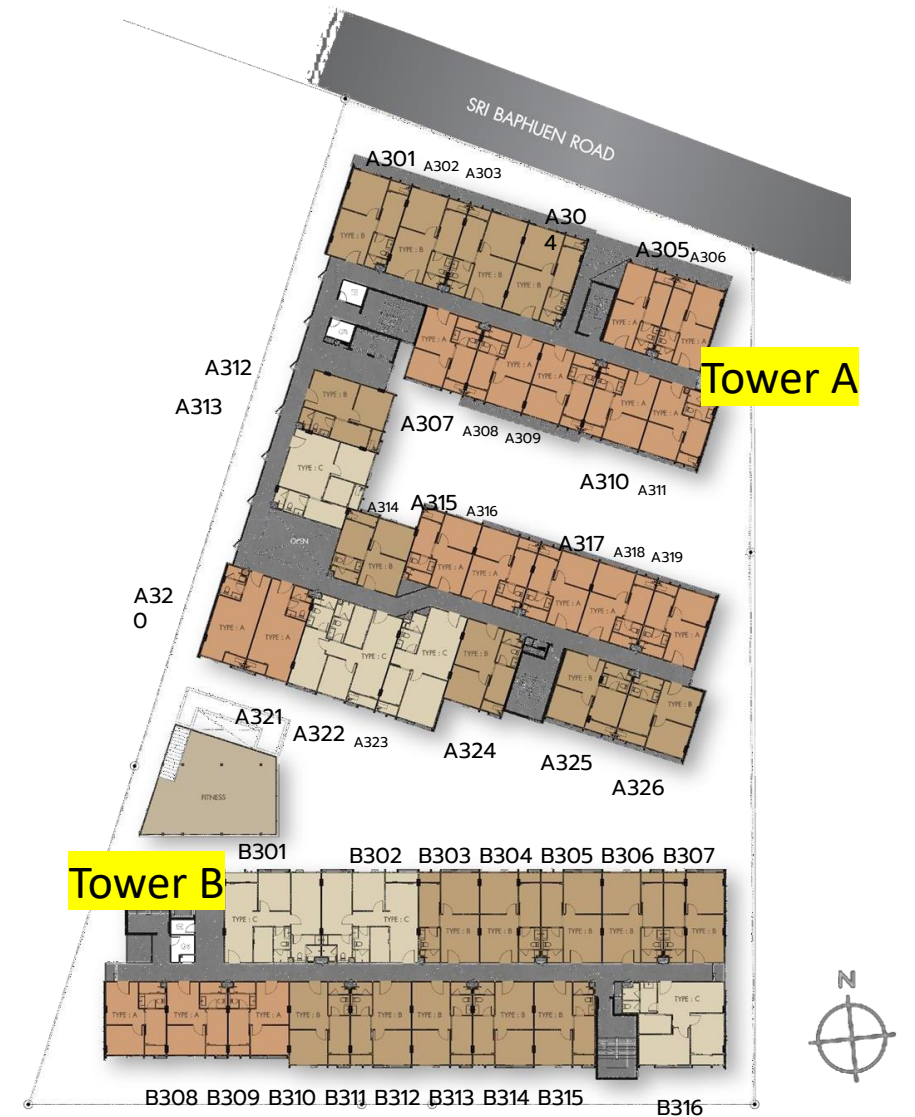


MASTER PLAN

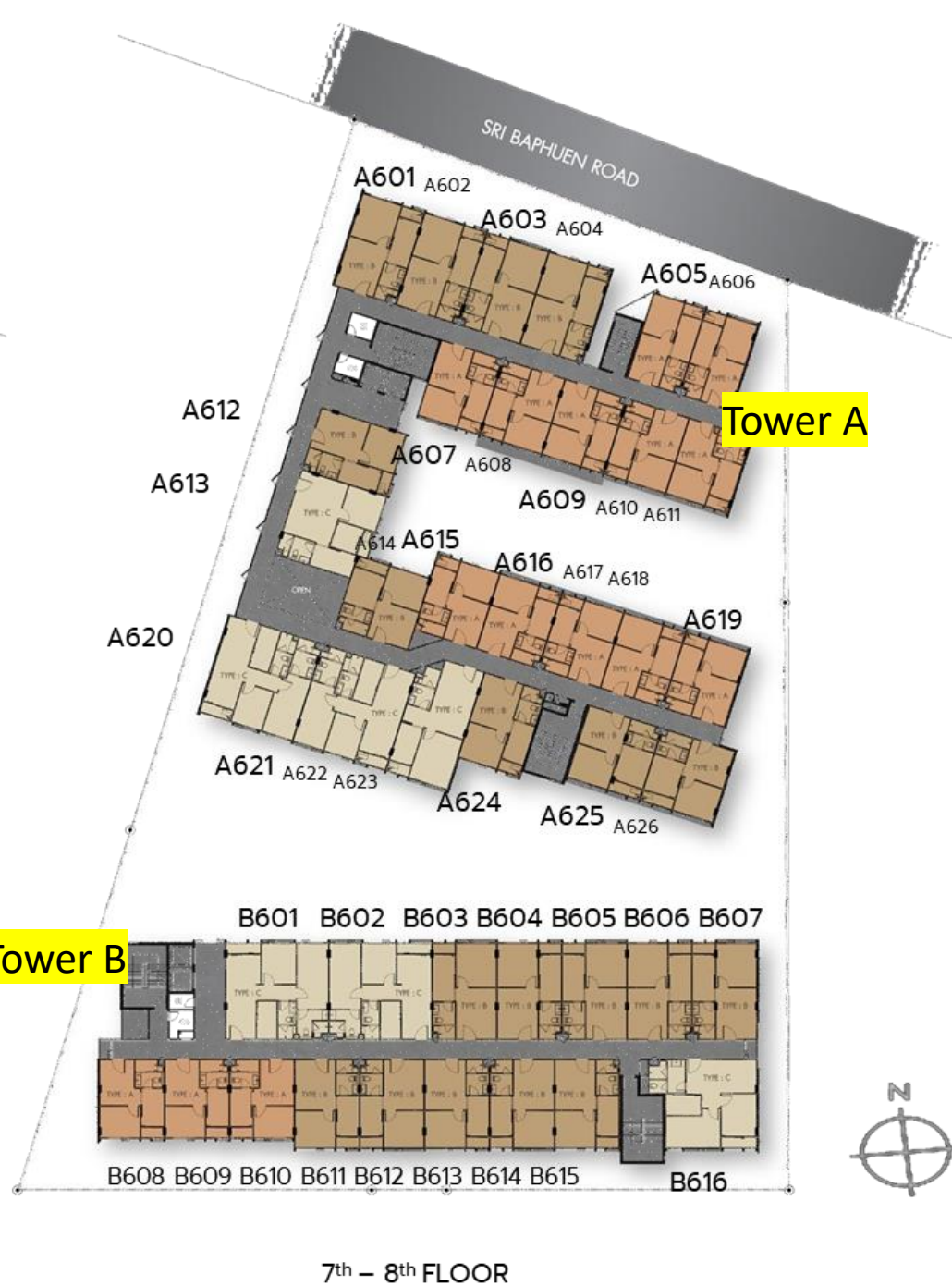
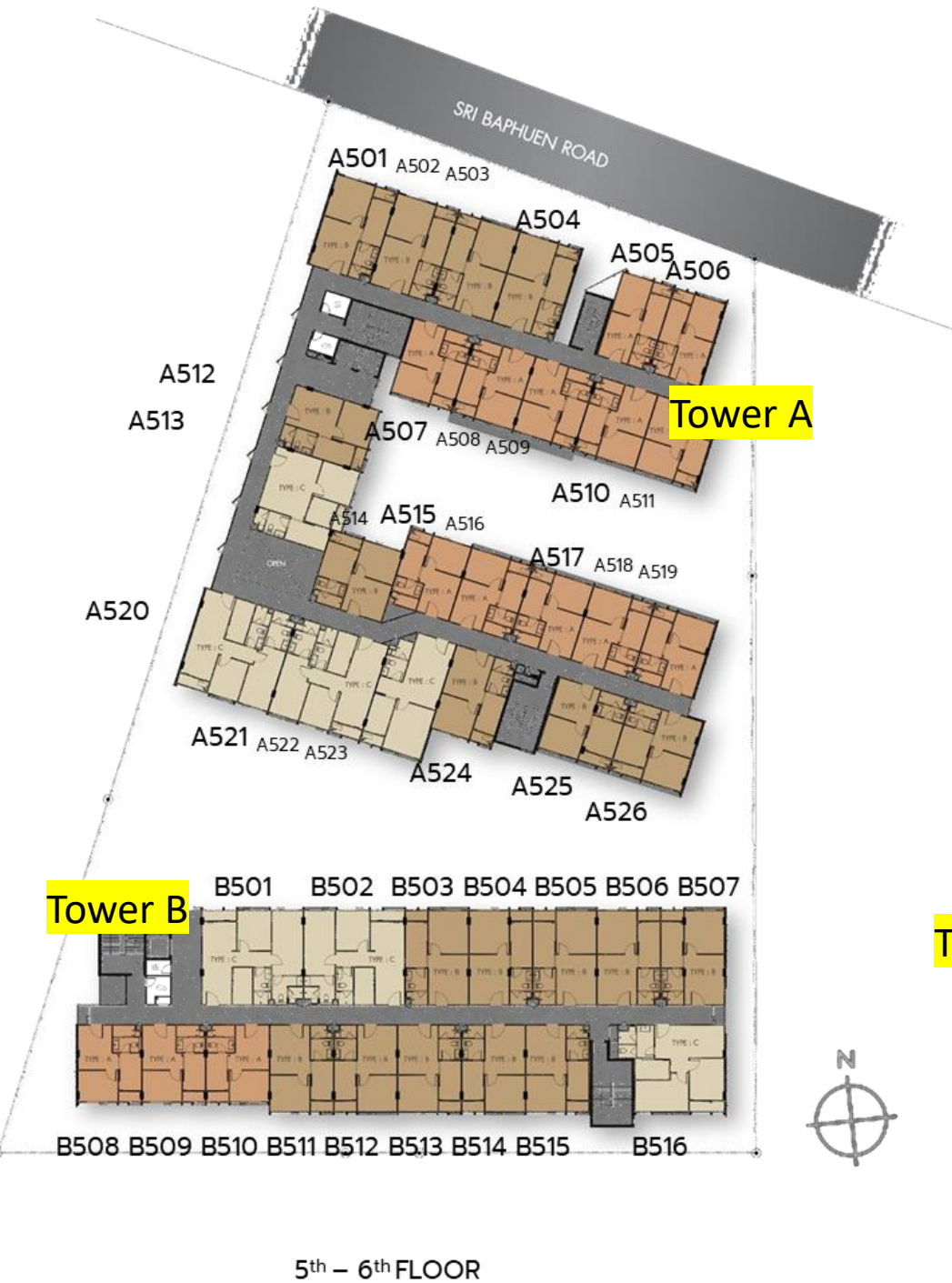
FLOOR PLAN



2nd FLOOR



3rd - 4th FLOOR



FLOOR PLAN



**B1B : 34.9 Sq.m.
(1BR-B)**



**C1: 38 Sq.m.
(1BR-C)**



**C2: 46 Sq.m.
(1BR-C)**

UNIT PLAN

UNIT PLAN



C4: 54 Sq.m.
(2BR-1BH)



C5: 60 Sq.m.
(2BR-1BH)



C6A: 62 Sq.m.
(2BR-BH)



FACILITIES

**LOBBY
ELEVATOR**

A modern, multi-story apartment building at night. The building has a dark facade with large windows and balconies. The balconies have glass railings. The windows are illuminated from within, showing warm interior lights. In the foreground, there is a swimming pool that reflects the building and the sky. To the left of the pool, there is a lounge area with several white cushions on a wooden deck. Behind the pool, there is a row of trees, including a large tree with purple flowers. The overall scene is a modern, urban living environment.

FACILITIES

MOONLIGHT
SWIMMING
POOL



FACILITIES: MOONLIGHT SWIMMING POOL

FACILITIES

FITNESS



An aerial, high-angle photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade with large windows and balconies. A swimming pool is visible in the courtyard area, surrounded by lush green trees and landscaping. A small structure with a glass roof is located near the pool. The overall scene is bright and sunny, suggesting a high-quality residential development.

FACILITIES

**FAÇADE
X
FACILITIES**

FACILITIES

**SUNSET
GARDEN**



1 BEDROOM

35-38 SQ.M.



1 BEDROOM

35-38 SQ.M.





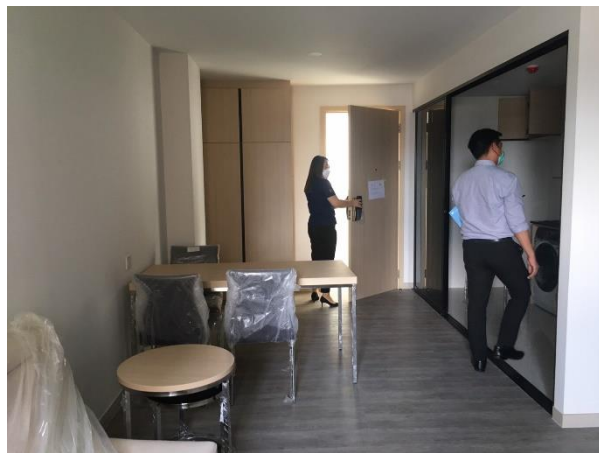
2 BEDROOM

46 SQ.M.

2 BEDROOM

60 SQ.M.





รูปห้องจริง





รูปห้องจริง





THANK YOU